

Zeichenerklärung - Planungsrechtliche Festsetzungen

Art der baulichen Nutzung
(§ 9 Abs. 2 Nr. 1, § 9 Abs. 1 des Bauplanungs-BauGB, § 9 Abs. 1 des Bauplanungs-BauNVO)

SO
"Fotovoltaik"
(§ 11 Abs. 2 BauNVO)

Maß der baulichen Nutzung
(§ 9 Abs. 2 Nr. 1, § 9 Abs. 1 Nr. 1 des Bauplanungs-BauGB, § 9 Abs. 1 des Bauplanungs-BauNVO)

I
 Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze
 (hier nur für Betriebsgebäude)
(§ 20 BauNVO)

max. Wandhöhe (Wh)
max. Höhe MH
 maximale Höhe baulicher Anlagen
(§ 18 BauNVO)

Bauweise, Baugrenze
(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauNVO, §§ 22 und 23 BauNVO)

Baugrenze
(§ 23 BauNVO)

Umwandlung von Ackerfläche in Grünland
(§ 9 Abs. 1 - 20 BauN)

Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
(§ 5 Abs. 2 Nr. 10 und Abs. 4, § 5 Abs. 1 Nr. 20, 21 und Abs. 6 BauNVO)

pfg 1
Pflanzgebot pfg 1
Anlage eines neuerrichteten Gehsteubesetzes (vgl. Planzeichen 1) § 9 Abs. 1 Nr. 25 BauNVO und § 9 Abs. 1a BauNVO

Sonstige Planzeichen
(§ 5 Abs. 4, § 5 Abs. 6, § 12 Abs. 1 BauNVO)

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes
(§ 9 Abs. 7 BauNVO)

Zaun

Nachrichtliche Übernahmen

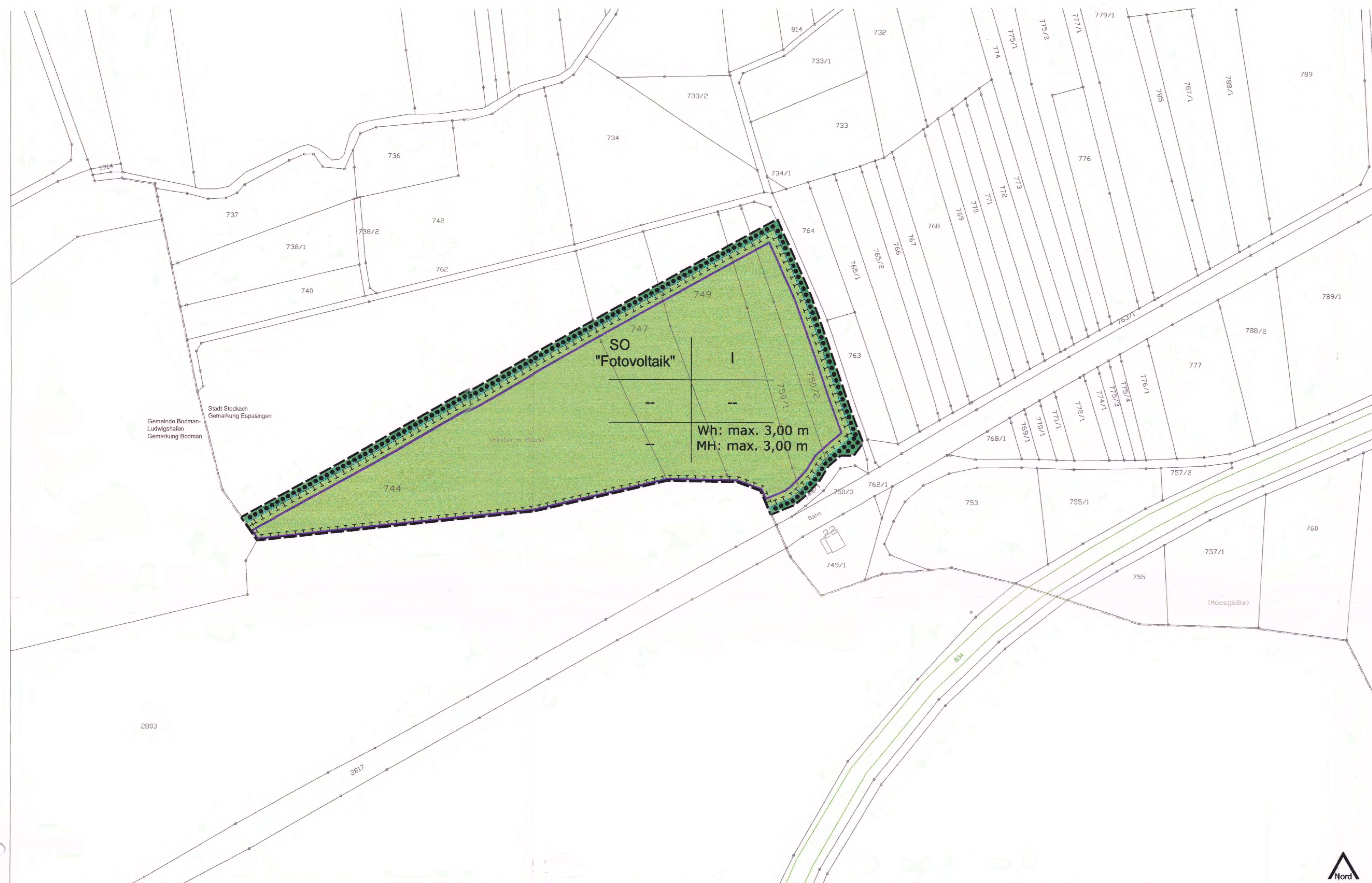
1561
 bestehende Flurstücksgrenzen und Flurstücksnummern

Fahrbahnrand

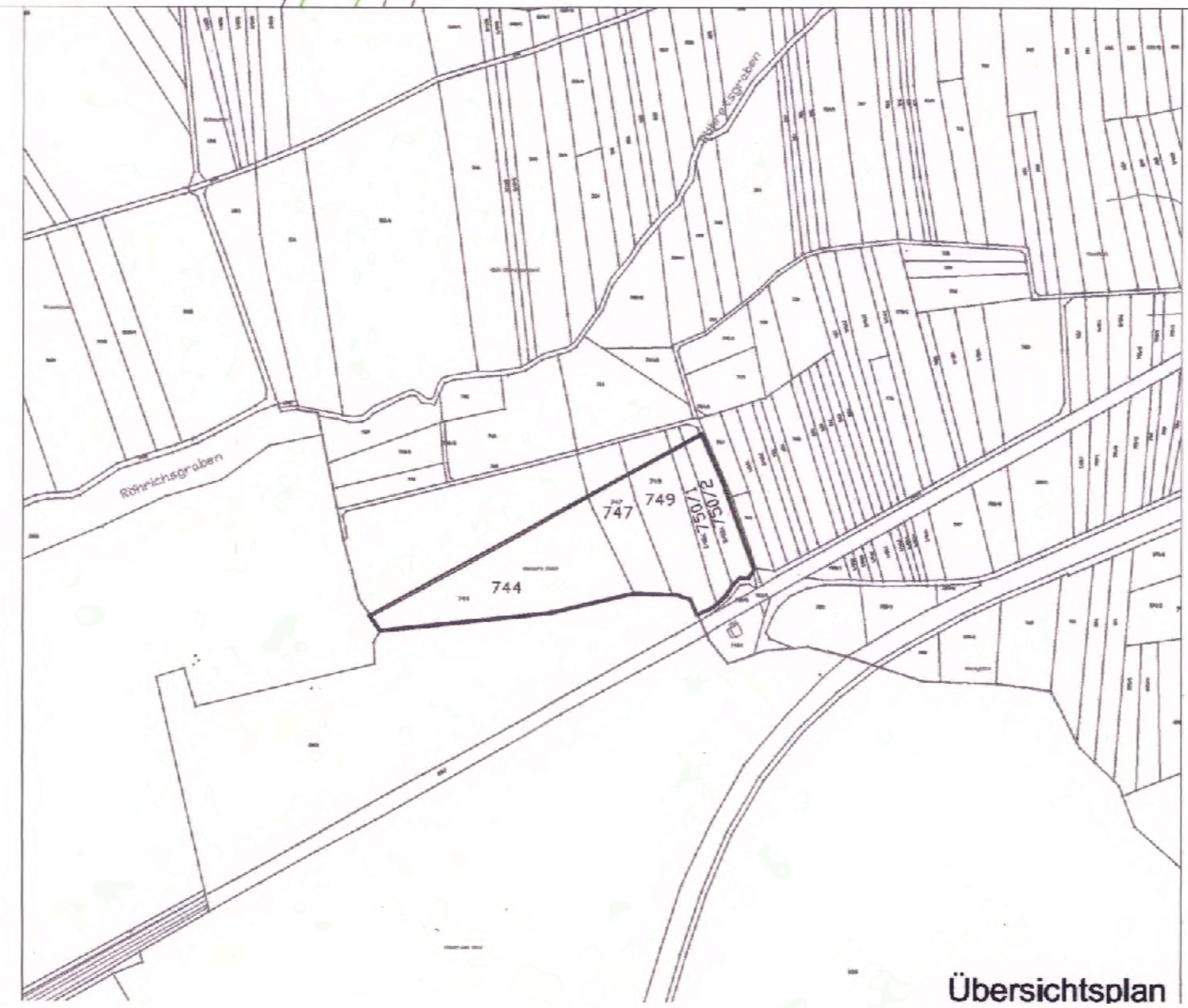
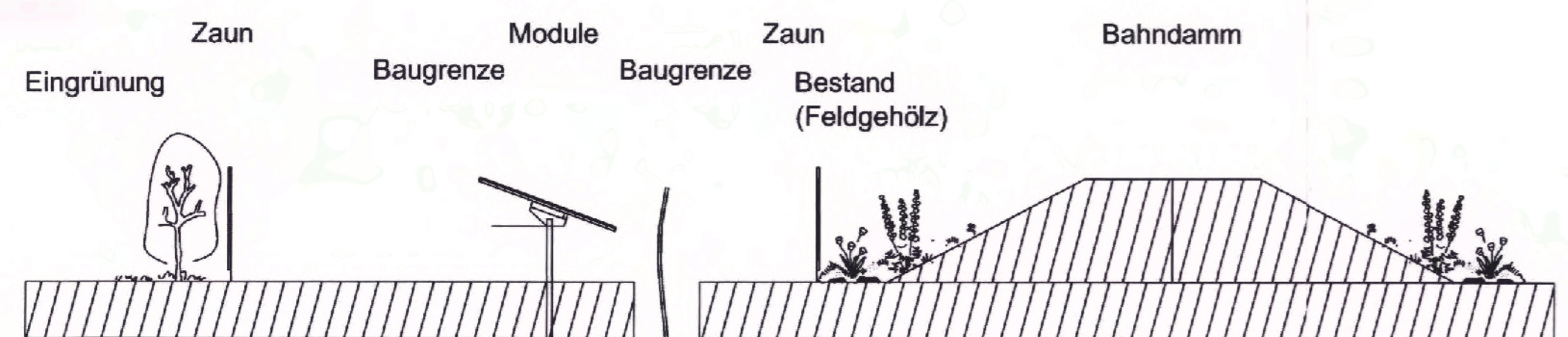
Gemeindegrenze

Füllschema der Nutzungsschablone

Art der baulichen Nutzung	Anzahl der Vollgeschosse
-	-
-	Wh: max. Wandhöhen von Betriebsgebäuden MH: max. Höhe von Solarmodulen



Prinzipschnitt Solarpark Buchbühl



Verfahrensschritte

1. Aufstellungsbeschluss durch den Gemeinderat Stockach § 2 (1) BauGB 13.10.2010
2. Öffentliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses § 2 (1) BauGB 25.02.2011
3. Beschluss zur frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit und der Beteiligung der Behörden und Träger öffentlicher Belange § 3 (1) BauGB, §4(1) BauGB 13.10.2011
4. Öffentliche Bekanntmachung der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit § 3 (1) BauGB 25.02.2011
5. Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit § 3 (1) BauGB 25.02.2011 - 26.03.2011
6. Frühzeitige Beteiligung der Behörden und Träger öffentlicher Belange § 3 (1) BauGB 24.02.2011 - 26.03.2011
7. Beschluss zur förmlichen Beteiligung der Öffentlichkeit und der Beteiligung der Behörden und Träger öffentlicher Belange § 3 (2) BauGB, § 4 (2) BauGB 06.04.2011
8. Öffentliche Bekanntmachung der förmlichen Beteiligung der Öffentlichkeit § 3 (1) BauGB 15.04.2011
9. Förmliche Beteiligung der Öffentlichkeit § 3 (2) BauGB 26.04.2011 - 26.05.2011
10. Förmliche Beteiligung der Behörden und Träger öffentlicher Belange § 4 (2) BauGB 26.04.2011 - 26.05.2011
11. Satzungsbeschluss § 10 (1) BauGB 08.06.2011
12. Ortsübliche Bekanntmachung und Inkrafttreten der Satzung § 10 (3) BauGB 29. Juli 2011

Stockach, den 08. Juni 2011



Stadt Stockach (Gemarkung Espasingen)

Bebauungsplan "Solarpark Buchbühl"

Rechtsplan

Datum:	06.06.2011	Maßstab:	1:1000
Gezeichnet:	th	Blattgröße:	A1
Geändert:		Blattnummer:	-

JOHANN SENNER
 FREIER LANDSCHAFTSARCHITEKT
 88662 OBERLINGEN
 TEL: 07551 / 9199-0 Fax: 9199-29
 PLANSTATT FÜR LANDSCHAFTSARCHITEKTUR UMWELTPLANUNG
 BREITLESTR.21
 e-mail: info@planetstall-senner.de